

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Алтайский филиал

УТВЕРЖДЕНО

решением Ученого Совета

Алтайского филиала РАНХиГС

протокол от 28 апреля 2022 года №8

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.12 Правовое регулирование в сфере градостроительства и
архитектуры**

Уровень образования: магистратура

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юрист в социальной и экономической сферах

форма обучения: заочная

Год набора – 2023

Барнаул, 2022 г.

Автор составитель: к.ю.н., доцент кафедры частного права Н.И. Минкина

Заведующий кафедрой частного права, к.ю.н., доцент А.А. Чесноков

Рабочая программа дисциплины «Правовое регулирование в сфере градостроительства и архитектуры» рассмотрена и одобрена на заседании кафедры частного права протокол от «18» апреля 2022 г. № 8.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы	5
3. Содержание и структура дисциплины	5
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине	7
5. Методические материалы для освоения дисциплины	14
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	16
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы	18

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина Б1.В.12 *Правовое регулирование в сфере градостроительства и архитектуры* обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПК-1	Способен систематизировать правовые акты, регулирующие социальные и экономические сферы жизнедеятельности общества		<ul style="list-style-type: none"> – определение критериев систематизации правовых актов, регулирующих социальные и экономические сферы жизнедеятельности общества; – определение видов правовых актов, регулирующих социальные и экономические сферы жизнедеятельности общества; – определение предметов правового регулирования правовых актов, регулирующих социальные и экономические сферы жизнедеятельности общества; – определение отличий правовых актов, регулирующих социальные и экономические сферы жизнедеятельности общества, от актов регулирующих иные сферы жизнедеятельности общества.

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

Профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
<p><i>Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ « Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органах государственной власти субъектов Российской Федерации»</i> <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственная регистрация»</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка проектов правовых актов, в том числе нормативного характера в социальной и экономической сферах; – составление юридических документов; – осуществление систематизации 		<p>на уровне знаний: знает правила разработки правовых актов, в области градостроительства и архитектуры</p> <p>на уровне умений: умеет разрабатывать и реализовывать правовые акты, в том числе в области градостроительства и архитектуры</p> <p>на уровне навыков: практикует разработку и реализацию правовых актов, в том числе в области градостроительства и архитектуры</p>

и мониторинга системы нормативных правовых актов;		
— осуществление мониторинга применения нормативных правовых актов		

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Общая трудоемкость дисциплины составляет – 2 З.Е., 72 академических часа (54 астрономических часов).

Количество астрономических и соответствующих им академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), на заочной форме обучения составляет 10 академических часов (7,5 астрономических часов), из них: лекции – 2 академических часа (1,5 астрономических часа); практические занятия – 8 академических часа (6 астрономических часа). Самостоятельная работа – 62 академических часа (46,5 астрономических часов).

Дисциплина Б1.В.12 «Правовое регулирование в сфере градостроительства и архитектуры» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений и в соответствии с учебным планом осваивается на 1 курсе на заочной форме обучения.

3. Содержание и структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.					СР	Форма текущего контроля успеваемости промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л/ДОТ	ЛР/ДОТ	ПЗ/ДОТ	КСР/К		
Заочная форма обучения								
Тема 1	Общие положения градостроительного права	17	1		2		14	О
Тема 2	Источники градостроительного права	15	1		2		12	О
Тема 3	Понятие, виды и содержание управления в области градостроительства и архитектуры	9			1		8	О
Тема 4	Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории	21			1		20	О
Тема 5	Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	12	1		1		10	О
Тема 6	Информационное обеспечение градостроительной деятельности и	16	1		1		14	О

	ответственность за нарушение градостроительного законодательства							
Промежуточная аттестация								Зачет
Всего		72	4		8		60	

Примечание:

* – формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), вопросы для самоконтроля (СК).

Содержание дисциплины

Тема 1 Общие положения градостроительного права

Предмет методы и основные принципы градостроительного права. Градостроительные отношения. Объекты, субъекты градостроительных отношений. Система градостроительного права. Соотношение градостроительных правоотношений с предметом гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовая категория недвижимого имущества и ее роль в градостроительных отношениях. Понятие зданий и сооружений как объектов гражданского права. Соотношение понятий «движимое имущество» и «временное сооружение».

Тема 2 Источники градостроительного права

Конституционные основы градостроительного права. Федеральные законы как источники градостроительного права. Характеристика Градостроительного кодекса РФ. Нормативные указы главы государства и иные подзаконные акты федеральных исполнительных органов государственной власти как источники градостроительного права России. Нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации как источники градостроительного права. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления как источники градостроительного права.

Тема 3 Понятие, виды и содержание управления в области градостроительства и архитектуры

Полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в сфере градостроительства. Передача полномочий РФ субъектам РФ. Организационно-правовой механизм управления градостроительной деятельностью на уровне РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления.

Государственный строительный надзор.

Тема 4 Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории

Назначение и виды документов территориального планирования. Состав, содержание, порядок согласования и утверждения документов территориального планирования. Особенности территориального планирования муниципальных образований. Генеральный план поселений и городских округов как нормативный правовой акт. Содержание и статус нормативов градостроительного проектирования.

Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Понятие градостроительного регламента. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов строительства. Зарубежный опыт градостроительного зонирования (американская, французская и немецкая модели градостроительного зонирования) и его влияние на российскую модель. Правовое назначение и виды документов по планировке территорий. Порядок подготовки документации по планировке территории. Правовое регулирование развития застроенных территорий. Взаимосвязь института планировки территории с земельным законодательством РФ.

Тема 5 Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Инженерные изыскания при подготовке проектной документации. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации. Выдача разрешений на строительство. Осуществление строительства, строительный контроль. Государственный строительный надзор. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Понятие назначения здания, сооружения. Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, установленные Градостроительным кодексом, Жилищным кодексом, техническими регламентами о безопасности зданий и сооружений.

Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения. Приостановление и прекращение эксплуатации зданий, сооружений.

Тема 6 Информационное обеспечение градостроительной деятельности и ответственность за нарушение градостроительного законодательства

Состав и порядок ведения ИСОГД. Предоставление сведений из ИСОГД. Подзаконные акты, регулирующие функционирование ИСОГД. Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Основания наступления и порядок привлечения к дисциплинарной, имущественной, административной или уголовной ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Возмещение и компенсация вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

Тема и/или раздел	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Общие положения градостроительного права	Опрос
Тема 2. Источники градостроительного права	Опрос
Тема 3. Понятие, виды и содержание управления в области градостроительства и архитектуры	Опрос
Тема 4. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории	Опрос
Тема 5. Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Опрос
Тема 6. Информационное обеспечение градостроительной деятельности и ответственность за нарушение градостроительного законодательства	Опрос

Зачет проводится с помощью метода устного ответа и решения практического задания, а также собеседования по вопросам к зачету, изложенным в билете.

Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

Типовые оценочные материалы по теме 1

Опрос

1. Предмет методы и основные принципы градостроительного права.
2. В чем особенности градостроительных отношений?
3. Объекты, субъекты градостроительных отношений.
4. Система градостроительного права.
5. Соотношение градостроительных правоотношений с предметом гражданско-правового регулирования.
6. Гражданско-правовая категория недвижимого имущества и ее роль в градостроительных отношениях.
7. Понятие зданий и сооружений как объектов гражданского права. Соотношение понятий «движимое имущество» и «временное сооружение».

Типовые оценочные материалы по теме 2

Опрос

1. Конституционные основы градостроительного права.
2. Федеральные законы как источники градостроительного права.
3. Характеристика Градостроительного кодекса РФ. Нормативные указы главы государства и иные подзаконные акты федеральных исполнительных органов государственной власти как источники градостроительного права России.
4. Нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации как источники градостроительного права.
5. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления как источники градостроительного права.

Типовые оценочные материалы по теме 3

Опрос

1. Полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в сфере градостроительства.
2. Передача полномочий РФ субъектам РФ.
3. Организационно-правовой механизм управления градостроительной деятельностью на уровне РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления.
4. Государственный строительный надзор.

Типовые оценочные материалы по теме 4

Опрос

1. Назначение и виды документов территориального планирования. Состав, содержание, порядок согласования и утверждения документов территориального планирования.
2. Особенности территориального планирования муниципальных образований. Генеральный план поселений и городских округов как нормативный правовой акт. Содержание и статус нормативов градостроительного проектирования.
3. Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Понятие градостроительного регламента. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов строительства.
4. Зарубежный опыт градостроительного зонирования (американская, французская и немецкая модели градостроительного зонирования) и его влияние на российскую модель.
5. Правовое назначение и виды документов по планировке территорий. Порядок подготовки документации по планировке территории.

6. Правовое регулирование развития застроенных территорий. Взаимосвязь института планировки территории с земельным законодательством РФ.

Типовые оценочные материалы по теме 5

Опрос

1. Понятие назначения здания, сооружения.
2. Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, установленные Градостроительным кодексом, Жилищным кодексом, техническими регламентами о безопасности зданий и сооружений.
3. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения.
4. Приостановление и прекращение эксплуатации зданий, сооружений.

Типовые оценочные материалы по теме 6

Опрос

1. Состав и порядок ведения ИСОГД.
 2. Предоставление сведений из ИСОГД.
 3. Подзаконные акты, регулирующие функционирование ИСОГД.
- Федеральная государственная информационная система территориального планирования.

Критерии оценки опроса

Параметр	От 2 до 5 баллов
материал освоен студентом в полном объеме, легко ориентируется в материале, полно и аргументировано отвечает на дополнительные вопросы, излагает материал логически последовательно, делает самостоятельные выводы, умозаключения, демонстрирует кругозор, использует материал из дополнительных источников. Речь характеризуется эмоциональной выразительностью, четкой дикцией, стилистической и орфоэпической грамотностью.	«5» Отлично
по своим характеристикам ответ студента соответствует характеристикам отличного ответа, но студент может испытывать некоторые затруднения в ответах на дополнительные вопросы, допускать некоторые погрешности в речи.	«4» Хорошо
студент испытывал трудности в ответе, его структурировании. Не может ответить на дополнительные вопросы по заданному вопросу. Материал излагает не последовательно, не устанавливает логические связи, затрудняется в формулировке выводов.	«3» удовлетворительно
студент не может ответить на поставленный вопрос	«2» неудовлетворительно

Оценочные материалы промежуточной аттестации

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПК-1	Способен систематизировать правовые акты, регулирующие социальные и экономические сферы жизнедеятельности общества		<ul style="list-style-type: none"> – определение критериев систематизации правовых актов, регулирующих социальные и экономические сферы жизнедеятельности общества; – определение видов правовых актов, регулирующих социальные и экономические сферы жизнедеятельности общества; – определение предметов правового регулирования правовых актов, регулирующих

			социальные и экономические сферы жизнедеятельности общества; – определение отличий правовых актов, регулирующих социальные и экономические сферы жизнедеятельности общества, от актов регулирующих иные сферы жизнедеятельности общества.
--	--	--	--

Компонент компетенции	Индикатор оценивания	Критерий оценивания
ПК-1	соответствие критериев систематизации сферам жизнедеятельности общества, нормам систематизации правовых актов	адекватность
	исчерпывающей перечень правовых актов, регулирующих соответствующую сферу жизнедеятельности общества	полнота
	соответствие достигнутых результатов требованиям обеспечения реализации правовых основ деятельности субъектов социальных и экономических отношений	эффективность

Рекомендуемые оценочные материалы промежуточной аттестации
Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации
Примерные вопросы для подготовки к зачету

1. Известны ли вам основные этапы формирования градостроительного законодательства и права?
2. Как вы оцениваете состояние современного законодательства о градостроительной деятельности?
3. Назовите основные концепции градостроительного права и законодательства?
4. Что такое градостроительное законодательство?
5. Общественные отношения, складывающиеся по поводу чего, регулируются градостроительным законодательством?
6. Дайте определение градостроительной деятельности
7. Назовите способы правового регулирования градостроительных отношений
8. На каких принципах основано правовое регулирование градостроительных отношений?
9. Какими нормативными правовыми актами представлена система градостроительного законодательства?
10. Как соотносится градостроительное законодательство со смежными отраслями законодательства?
11. Перечислите объекты градостроительного законодательства
12. Какие объекты можно отнести к объектам особого регулирования градостроительной деятельности и почему?
13. В чем особенности правового регулирования градостроительной деятельности в гг. Москве и Санкт-Петербурге?
14. В чем особенности правового регулирования градостроительной деятельности в наукоградах и исторических поселениях?

15. Почему законодатель в особую группу выделяет особо опасные, технически сложные и уникальные объекты?
16. Есть ли юридическое различие между понятиями «муниципальное образование», «поселение», «населенный пункт», «территория населенного пункта», «земли населенного пункта» и «территория муниципального образования»? Если да, то в чем это различие заключается?
17. Что такое управление в сфере градостроительства?
18. На каких принципах строится управленческая деятельность в сфере градостроительства?
19. Назовите виды управления в области градостроительства
20. Какими органами власти осуществляется государственное управление в сфере градостроительства?
21. Как вы оцениваете современное состояние информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в России?
22. Как вы оцениваете состояние кадастровой деятельности в сфере градостроительства?
23. Что такое территориальное планирование?
24. В чем заключается значение деятельности по планированию развития территорий?
25. Какие существуют виды градостроительной документации?
26. В чем различие документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований?
27. Какова правовая природа генерального плана поселения?
28. Разработаны ли в Алтайском крае необходимые документы о территориальном планировании?
29. В чем особенности градостроительного зонирования в Российской Федерации?
30. Какова взаимосвязь градостроительного зонирования и правил землепользования и застройки?
31. В каком порядке разрабатываются правила землепользования и застройки?
32. Что такое территориальные зоны? Перечислите виды и состав территориальных зон
33. Можно ли поменять вид разрешенного использования земельного участка?
34. Возможно ли строительство в пригородной зоне города?
35. Как вы оцениваете состояние законодательства субъектов Российской Федерации и поселений о зонировании территорий и регулировании застройки?
36. Какова роль планировки территории поселения?

Примерные задачи для подготовки к зачету

Задача 1. Жители многоквартирного дома направили заявление в администрацию города в связи с началом строительства ОАО «Вектор» в непосредственной близости с домом АЗС.

В заявлении они указали, что они не были проинформированы об отводе земельного участка для строительства, строительство объекта начато ОАО «Вектор» без разрешения на строительство.

Обязана ли администрация города информировать граждан об отводе земельных участков, о строительстве объектов? Какие правонарушения имеют место в действиях ОАО, к какому виду ответственности можно привлечь ОАО и руководителей ОАО? Какие действия вправе предпринять граждане, если градостроительная деятельность затрагивает их интересы?

Задача 2. Жители многоквартирного дома направили заявление в администрацию города, в котором выразили протест, в связи с предоставлением земельного участка ООО «Сибирь» для строительства жилого дома. По мнению граждан в результате строительства нового дома будут нарушены санитарно-эпидемиологические требования (произойдет затенение окон нижних этажей). В подтверждение своих доводов к заявлению граждане приложили заключение независимой экспертизы. Кроме этого под строительную площадку будет занята часть территории детской площадки.

Законны ли требования жителей дом? Какие меры может принять администрация города?

Задача 3. Проанализируйте текст распоряжения и дополните его недостающими данными.

Текст: «Предоставить Морозовой Любови Ивановне в аренду сроком на 3 (три) года земельный участок для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственного бытовых строений в Тюменской области, г. Ишим, ул. Редина, 76.

Категория земель – земли населенных пунктов».

Задача 4. Волков приобрел жилой дом по договору купли-продажи в 1993 г. Земельный участок был предоставлен прежнему собственнику в пожизненное наследуемое владение. Волков обратился в местную администрацию с просьбой предоставить земельный участок под домом в собственность бесплатно. Администрация отказала в бесплатной приватизации.

Правомерен ли отказ администрации?

Задача 5. Администрацией города был подготовлен проект генерального плана города. Часть граждан посчитала, что проект не отвечает требованиям рациональной организации территории, и приняла решение направить проект генерального плана на государственную экспертизу. Одновременно в администрацию города указанные граждане направили заявление с просьбой не проводить публичные слушания и не направлять проект генерального плана на утверждение до получения результатов государственной экспертизы проекта генерального плана.

По данному вопросу было решено провести заседание у заместителя Главы города, курирующего вопросы градостроительной политики.

Задача 6. ОАО является собственником земельного участка, на котором расположен магазин продовольственных товаров. С целью увеличения площади магазина ОАО приобрело по договору купли-продажи у индивидуального предпринимателя Орлова смежный земельный участок. После совершения сделки ОАО обратилось в администрацию города за разрешением объединить оба земельных участка в один.

Какой орган имеет право выдавать разрешения на объединение земельных участков? Как будет решен вопрос об объединении, если земельные участки находятся в пределах границ одной территориальной зоны и если участки находятся в границах разных территориальных зон.

Задача 7. ОАО «Корунд» обратилось в администрацию города Н. с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка. В администрации города директору ОАО разъяснили, что в связи с большим количеством заявок градостроительный план будет изготовлен в течение двух месяцев и только после оплаты расходов на его изготовление.

Оцените законность действий администрации города Н.

Задача 8. Прокуратура области провела проверку соблюдения законности при подготовке и утверждении правил землепользования и застройки города.

В ходе проверки было установлено, что решение о подготовке правил землепользования и застройки города было принято главой администрации 11 января текущего года. Сообщение о принятом решении было опубликовано в средствах массовой информации 30 января. В сообщении содержалась информация следующего характера:

- о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке правил;

- о последовательности градостроительного зонирования применительно к территориям поселения;

- о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта правил.

После проведения 15 мая публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, указанный проект с обязательными приложениями был представлен главе администрации города. Через две недели после получения проекта глава администрации направил проект правил в городскую Думу для утверждения.

Какие нарушения закона были допущены администрацией города при подготовке проекта правил землепользования и застройки?

Задача 9. В ходе проверки Управлением инспекции Государственного строительного надзора было установлено, что ООО «Строительная компания-23» осуществляет строительство торгового центра без разрешения на строительство.

Директор ООО «Строительная компания-23» пояснил, что разрешение на строительство организации было выдано до 20.12. 2008г. Так как в указанные сроки строительство завершить не удалось, организация 21.12. 2008 г. обратилась в администрацию города с заявлением о продлении срока действия разрешения.

Можно ли ООО «Строительная компания-23» в указанных условиях привлечь к ответственности?

Задача 10. В ходе проверки в апреле 2007 года было установлено, что ООО «Стройтех» в процессе строительства многоквартирного дома загрязняет и захламляет строительную площадку и прилегающую территорию. По результатам проверки ООО было вынесено предписание об устранении нарушений в месячный срок. При проведении повторной проверки в мае 2004 года в связи с неустранением ООО нарушений Главный государственный инспектор Управления инспекции государственного строительного надзора вынес предписание о приостановлении строительства.

ООО «Стройтех» обратилось с жалобой в прокуратуру. В жалобе ООО просило проверить законность проведения повторной проверки и действий Главного государственного инспектора.

Подготовьте ответ ООО «Стройтех».

Задача 11. Гражданину Ильину В.Г. в 2005 году распоряжением Департамента имущественных отношений области был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства в собственность. В течение трех лет Ильин В.Г земельный участок не использовал, строительство не осуществлял, земельный налог не платил.

Какие меры ответственности могут быть применены к гражданину Ильину В.Г.?

Задача 12. Государственное учреждение осуществляет эксплуатацию подземных гаражей без разрешения на ввод гаражей в эксплуатацию.

Какой состав правонарушения в данном случае имеет место и к какому виду ответственности можно привлечь учреждение?

Задача 13. По устному указанию инженера в нарушение строительных норм рабочими строительной фирмы были проведены работы. В результате указанных работ были затронуты конструктивные характеристики надежности и безопасности строящегося стадиона, а также поврежден городской водопровод.

Определите составы правонарушений? Кто из субъектов будет привлечен к ответственности?

Задача 14. Гражданин Ковалев В.И. обратился в администрацию города с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство бани на земельном участке, который предоставлен ему для ведения ЛПХ в собственность.

В какие сроки должно быть рассмотрено заявление Ковалева В.И.? Какие решения будут приняты администрацией по результатам рассмотрения заявления?

Параметр	Оценка
материал освоен студентом в полном объеме, легко ориентируется в материале, полно и аргументировано отвечает на дополнительные вопросы, излагает материал логически последовательно, делает самостоятельные выводы, умозаключения, демонстрирует кругозор, использует материал из дополнительных источников. Речь характеризуется эмоциональной выразительностью, четкой дикцией, стилистической и орфоэпической грамотностью.	«Зачтено»
Студент не может ответить на поставленный вопрос	«Не зачтено»

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1. Методические указания по организации самостоятельной работы обучающихся

Для успешного изучения дисциплины и соответствующей сдачи зачета немаловажное значение имеет правильная организация магистрантами самостоятельной работы. В этой связи можно дать ряд ориентирующих обучающихся общих методических рекомендаций. Так, приступая к изучению той или иной темы курса (модуля), магистрантам необходимо возобновить в памяти лекционный материал с целью выявления круга вопросов, не охваченных ими, и поэтому подлежащих самостоятельному изучению.

Для глубокого и полного понимания, а равно усвоения материала можно переходить к исследованию рекомендованной юридической литературы. Между тем предложенная схема самостоятельной работы не исключает инициативы магистранта в поиске и подборе различной научной литературы по темам занятий.

Таким же образом рекомендуется обучающимся осуществлять подготовку к практическим занятиям. По актуальным, интересующим магистрантов, темам возможна подготовка научных докладов для последующего участия в соответствующих научных мероприятиях (например, в ежегодно проводимой в Академии конференции). Темы докладов выбирает магистрант по согласованию с научным руководителем.

В ходе самостоятельной подготовке к практическим занятиям и зачету магистрантам рекомендуется использование правовых информационно-поисковых систем по выбору: «КонсультантПлюс» или «Гарант».

5.2. Методические рекомендации по подготовке к практическим занятиям

Практическое занятие подразумевает устные опросы, участие в дискуссии, решение учебных задач, выполнение задания в рамках лабораторного практикума, подготовку докладов для работы на круглом столе, подготовку и участие в деловой игре.

Обучение по дисциплине предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции, практические занятия, лабораторные практикумы) и самостоятельную работу студентов. Практические занятия дисциплины предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций с проведением контрольных мероприятий.

Конкретные формы и процедуры текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в целом по дисциплине и в разрезе по модулям доводятся преподавателем до сведения обучающихся на первом лекционном занятии.

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, так как она является важнейшей формой организации учебного процесса.

Для успешного изучения дисциплины «Правовое регулирование в сфере градостроительства и архитектуры» и сдачи по ней зачета немаловажное значение имеет

правильная организация студентами самостоятельной работы. В этой связи можно дать ряд ориентирующих студентов общих методических рекомендаций.

Приступая к изучению той или иной темы курса, студентам необходимо возобновить в памяти лекционный материал с целью выявления круга вопросов, не охваченных ими, и поэтому подлежащих самостоятельному изучению. Затем для глубокого и полного понимания, а равно усвоения материала можно переходить к исследованию юридической литературы.

При подготовке по вопросам, вынесенным на обсуждение на занятиях (также как и во время сдачи зачета), студентам не стоит ограничиваться поверхностным и кратким ответом. Ответ должен быть полным и мотивированным, необходимо обоснование собственного суждения студента при наличии различных точек зрения на ту или иную проблему.

5.3. Методические рекомендации по подготовке к зачету

При подготовке к зачету по дисциплине «Правовое регулирование в сфере градостроительства и архитектуры» магистранту рекомендуется учесть несколько моментов. Во-первых, уровень подготовки состоит из самостоятельного изучения студентами материалов, изложенных в рабочей программе. Для данного процесса необходимо изучить учебно-методическую литературу, предложенную в программе, которая содержит наиболее полный объем информации по вопросам, выносимым на зачет.

Во-вторых, подготовка обучающегося состоит в совместном с преподавателем изучении (повторении) необходимого для сдачи зачета материала. Магистрант обязан посещать лекции (консультации), на которых преподаватель излагает основные тезисы ответа на поставленные в билетах вопросы.

В-третьих, подготовки к зачету заключается также в сборе информации и создании конспекта ответа на возможные или имеющиеся вопросы по программе. Для качественной подготовки к зачету необходимо составить письменный краткий конспект ответа на каждый вопрос. Для составления конспекта ответа магистранту потребуются учебная, учебно-методическая литература, а также лекционные материалы, полученные ими во время учебных занятий. Кроме того, могут потребоваться и материалы, которые содержатся на электронных носителях. При составлении конспекта необходимо использовать различные методы исследования: системно-структурный, функциональный, исторический, логический, сравнительный и др. Особое внимание следует уделить четкости и краткости описываемых формулировок и процессу самопроверки знаний, необходимых для сдачи зачета.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

6.1. Основная литература

1. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472984>

2. Правовое регулирование экономической деятельности : учебник для вузов / Г. Ф. Ручкина [и др.] ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 405 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12381-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476596>

3. Попова, Н. Ф. Правовое регулирование экономической деятельности : учебник и практикум для вузов / Н. Ф. Попова, М. А. Лапина ; под редакцией М. А. Лапиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 278 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-

534-00789-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470575>

4. Правовое регулирование экономической деятельности : учебник и практикум для вузов / Г. Ф. Ручкина [и др.] ; под общей редакцией Г. Ф. Ручкиной, А. П. Альбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 315 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-8571-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470615>

5. Гуринович, А. Г. Правовое регулирование бюджетного процесса : учебник для вузов / А. Г. Гуринович. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-9683-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470842>

6.2. Дополнительная литература

1. Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление : учебник и практикум для вузов / Л. Э. Лимонов [и др.] ; под редакцией Л. Э. Лимонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 822 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11389-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475910>

2. Головкин, Р. Б. Актуальные проблемы теории правового регулирования : учебное пособие для вузов / Р. Б. Головкин, Ю. П. Колесникова, О. Д. Третьякова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12216-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476452>

3. Бородина, Е. Н. Особенности правового регулирования труда лиц, работающих вне места нахождения работодателя : учебное пособие для вузов / Е. Н. Бородина. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13525-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/463504>

6. Шашкова, А. В. Правовое регулирование противодействия отмыванию доходов, полученных преступным путем : учебное пособие для вузов / А. В. Шашкова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 245 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07592-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470719>

7. Попова, Н. Ф. Правовое обеспечение государственного и муниципального управления : учебник и практикум для вузов / Н. Ф. Попова ; под общей редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 239 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09783-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474573>

8. Правовые основы противодействия коррупции : учебник и практикум для вузов / А. И. Землин, О. М. Землина, В. М. Корякин, В. В. Козлов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 197 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09254-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475023>

9. Гребенникова, А. А. Организация муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства : монография / А. А. Гребенникова. — Саратов : Вузовское образование, 2020. — 84 с. — ISBN 978-5-4487-0753-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/100397.html>

6.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // [Электронный ресурс]. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации//Собрание законодательства РФ. 2005. N 1 (часть 1). Ст. 14.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ 2005. № 1 (ч.1). Ст. 16.
6. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» // Собрание законодательства РФ. 1994. № 35. Ст. 3648.
7. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности» // Собрание законодательства РФ. 1995. № 47. Ст. 4473.

6.4. Интернет-ресурсы

1. www.kremlin.ru Президент Российской Федерации.
2. www.gov.ru Сервер органов государственной власти Российской Федерации.
3. <http://www.gov.ru/main/page7.html> Федеральное собрание РФ.
4. <http://www.duma.gov.ru/> Государственная Дума ФС РФ.
5. www.vsrp.ru Верховный Суд Российской Федерации.
6. www.ksrf.ru Конституционный Суд Российской Федерации.
7. <https://epp.genproc.gov.ru/web/gprf> - Генеральная Прокуратура Российской Федерации.
8. <http://www.cikrf.ru> Центральная избирательная комиссия РФ.
9. <http://www.rg.ru> - Официальный сайт газеты «Российская газета».
10. <http://regulation.gov.ru/index.html> - Единый портал для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения.
11. <http://pravo.gov.ru/> - Официальный интернет-портал правовой информации.
12. <https://sudact.ru/> - Интернет-ресурс Судебные и нормативные акты РФ (СудАкт) – база судебных актов, судебных решений и нормативных документов.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

- 1 www.consultant.ru справочная правовая система «КонсультантПлюс».
- 2 Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. <http://diss.rsl.ru>.

6.5. Иные источники

1. Градостроительный кодекс РФ [Текст] : кодекс. - Москва : ИНФРА-М, 2008. - 114 с.
2. Шмидт, Т. Н. Чрезвычайное правовое регулирование: общетеоретические аспекты [Текст] : монография / Шмидт Т.Н. - М. : Юрлитинформ, 2017. - 176 с.
3. Чернопятков, А. М. Развитие механизма государственного регулирования и его влияние на предпринимательскую деятельность в Российской Федерации [Текст] : монография / Чернопятков А.М. - М. : КНОРУС, 2017. - 264 с.

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Для обеспечения учебного процесса по дисциплине «Правовое регулирование в сфере градостроительства и архитектуры» филиал располагает учебными аудиториями для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениями для самостоятельной работы и помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Лекционные аудитории оснащены видеопроекторным оборудованием для проведения презентаций, а также средствами звуковоспроизведения; помещения для практических занятий укомплектованы учебной мебелью; библиотека располагает рабочими местами с доступом к электронным библиотечным системам и сети интернет. Все учебные аудитории оснащены компьютерным оборудованием и лицензионным программным обеспечением.

Программное обеспечение:

Microsoft Windows 10 профессиональная

Microsoft Office ProPlus 2016

ESET NOD32 Antivirus Business Edition

система ГАРАНТ

Справочная правовая система Консультант Плюс

Архиватор 7ZIP

Средство просмотра файлов PDF– формата Adobe Acrobat Reader

Браузер Google Chrome

Браузер Mozilla Firefox